

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, 38-й квартал Юго-Запада к.1
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

«25» сентября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «01» сентября 2015 года, в 10 – 00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 20-00 ч. «24» сентября 2015 года
в многоквартирном доме

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
г.Москва, 38-й квартал, д. 5А (ящик для голосования в Объединенной диспетчерской службе)

Дата и место подсчёта голосов «25» сентября 2015г. по адресу:
г.Москва, ул.Академика Челомея, д. 8А

Общая площадь в многоквартирном доме - **25092,7** кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - **270 шт.**
владельцев **12897,6** кв.м., что составляет **54,1** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: **0,4 %**

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО «ДЭЗ Обручевского района».
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 270, что составляет 54,1 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 54,1 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня

избрать председателем общего собрания собственников МКД Житкевич Дениса Владимировича

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 270, что составляет 54,1 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 54,1 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня

избрать секретарем общего собрания собственников МКД Хрипкову Ольгу Григорьевну

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 270, что составляет 54,1 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Крючков В.И. «ЗА» <u>51,7</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>2,4</u> %	Исаева И.М. «ЗА» <u>52,7</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>1,4</u> %
--	---

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня
утвердить счетную комиссию в следующем составе: Крючкова В.И., Исаева И.М.

По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 270, что составляет 54,1 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 53,4 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,3 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня
расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 31.12.2015г.

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 270, что составляет 54,1 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» <u>54,1</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	---------------------	---------------------------

создание ТСЖ

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>54,1</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

непосредственное управление

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>54,1</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня
выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 270, что составляет 54,1 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района

«ЗА» <u>51</u> %	«ПРОТИВ» <u>3,7</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
------------------	-----------------------	---------------------------

иная управляющая организация

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>51</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>3,7</u> %
-----------------	----------------------	-----------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по шестому вопросу повестки дня
выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 270, что составляет 54,1 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 54,1 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня
утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 270, что составляет 54,1 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 54,1 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня
утвердить форму договора управления

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 270, что составляет 54,1 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 54,1 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня
определить дату вступления договора управления МКД в действие с 01.01.2016 года

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 270, что составляет 54,1 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в подъездах МКД

«ЗА» <u>54,1</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	---------------------	---------------------------

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>54,1</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по десятому вопросу повестки дня уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома

По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 270, что составляет 54,1 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в управляющей организации

«ЗА» <u>54,1</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	---------------------	---------------------------

у инициатора общего собрания МКД

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>54,1</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня местом хранения документации (протоколов по общему собранию) определить помещение в управляющей организации

По двенадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 270, что составляет 54,1 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>54,1</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

посредством почтового ящика

«ЗА» <u>54,1</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	---------------------	---------------------------

рассылка уведомлений почтой

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>54,1</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем посредством почтового ящика

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____-листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на _____ листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на _____ листах.

4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 0.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
6. иные документы, утвержденные общим собранием.

Члены счетной комиссии:

<u>Крюков</u>	/	<u>Крюков Виктор Иванович</u>
(личная подпись):		(Ф.И.О. полностью)
<u>Исаева</u>	/	<u>Исаева Ирина Михайловна</u>
(личная подпись):		(Ф.И.О. полностью)